

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất 10 lô đất xen ghép thuộc các khu dân cư trên địa bàn xã Quảng Công và xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền, tỉnh TT Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất 10 lô đất xen ghép thuộc các khu dân cư trên địa bàn xã Quảng Công và xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền, tỉnh TT Huế cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

- Số lô đất đấu giá:** 10 lô đất
- Vị trí khu đất đấu giá:** Đất xen ghép thuộc các khu dân cư trên địa bàn xã Quảng Công và xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền.
- Mục đích sử dụng đất:** Đất ở; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.
- Nơi có tài sản đấu giá:** Đất xen ghép thuộc các khu dân cư trên địa bàn xã Quảng Công và xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền.
- Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Khu vực/vị trí	Giá đất cụ thể để đấu giá QSDD (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Khu dân cư xen ghép thôn 2, xã Quảng Ngạn								
1	T1089	T1089	160.0	Vị trí 2, Đường Quốc lộ 49B, Từ điểm đầu nhà thờ họ Trần Văn (Lãnh Thủy) đến điểm cuối trường Tiểu học số 1 Quảng Ngạn, một mặt tiền đường quy hoạch 4.0m, hiện trạng đường bê tông 3.5m.	3,000,000	480,000,000	19,200,000	96,000,000
2	T1078	T1078	162.0		3,000,000	486,000,000	19,400,000	97,200,000
3	T1079	T1079	165.0		3,000,000	495,000,000	19,800,000	99,000,000
Khu dân cư thôn 2 xã Quảng Công								
4	Lô 2	583	218.1	Vị trí 1, Tuyến đường liên thôn nối từ Thôn 1 đến cuối Thôn 4, một mặt tiền đường quy hoạch 7.0m, hiện trạng đường bê tông 3,5m	2,500,000	545,250,000	21,800,000	109,100,000
Khu dân cư thôn 4 xã Quảng Công								
5	Lô 2	557	179.3	Vị trí 1, Tuyến đường liên thôn nối từ Thôn 1 đến cuối Thôn 4, một mặt tiền, đường quy hoạch 5.0m, hiện trạng đường bê tông 3,5m	2,500,000	448,250,000	17,900,000	89,700,000



STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Khu vực/vị trí	Giá đất cụ thể để đấu giá QSDĐ (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Khu dân cư thôn Tân Thành xã Quảng Công								
6	3	T727	345.2	Vị trí 2, Tuyến đường khu tái định cư từ xóm cũ đến xóm Tân Lộc, hai mặt tiền, đường quy hoạch 12.0m và đường quy hoạch 10.5m, hiện trạng đường bê tông 3.5m	3,000,000	1,035,600,000	41,400,000	207,100,000
7	4	T728	335.9	Vị trí 2, Tuyến đường khu tái định cư từ xóm cũ đến xóm Tân Lộc, hai mặt tiền, đường quy hoạch 12.0m, hiện trạng đường bê tông 3.5m	2,700,000	906,930,000	36,300,000	181,400,000
8	5	T729	372.8	Vị trí 2, Tuyến đường khu tái định cư từ xóm cũ đến xóm Tân Lộc, hai mặt tiền, đường quy hoạch 12.0m và đường quy hoạch 10.5m, hiện trạng đường bê tông 3.5m	2,900,000	1,081,120,000	43,200,000	216,200,000
9	6	T730	247.7	Vị trí 2, Tuyến đường khu tái định cư từ xóm cũ đến xóm Tân Lộc, một mặt tiền, đường quy hoạch 10.0m, hiện trạng đường bê tông 3.5m	2,500,000	619,250,000	24,800,000	123,900,000
10	7	T731	268.6		2,500,000	671,500,000	26,900,000	134,300,000
Tổng cộng			2,455			6,768,900,000		1,353,900,000

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

- Trong mỗi lô đất thi (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

- Các lô đất từ 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000 đồng/hồ sơ/lô.

- Các lô đất từ trên 500 triệu đồng: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

(Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thi cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **25/07/2023** tại các khu dân cư trên địa bàn xã Quảng Công và xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền, tỉnh TT Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **25/07/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền và UBND xã Quảng Công, UBND xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND xã Quảng Công.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **25/07/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Từ **08h00 đến 11h00** ngày **25/07/2023**, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày **25/07/2023** cho đến 17h00 ngày **27/07/2023**. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **27/07/2023**.

- Số tài khoản: **5511.0001.677.999** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **4009.238.99.8899** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 28/07/2023.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ: Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC, địa chỉ: địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND huyện Quảng Điền;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Công;
- UBND xã Quảng Ngạn;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



BẢN VẼ PHÂN LÔ

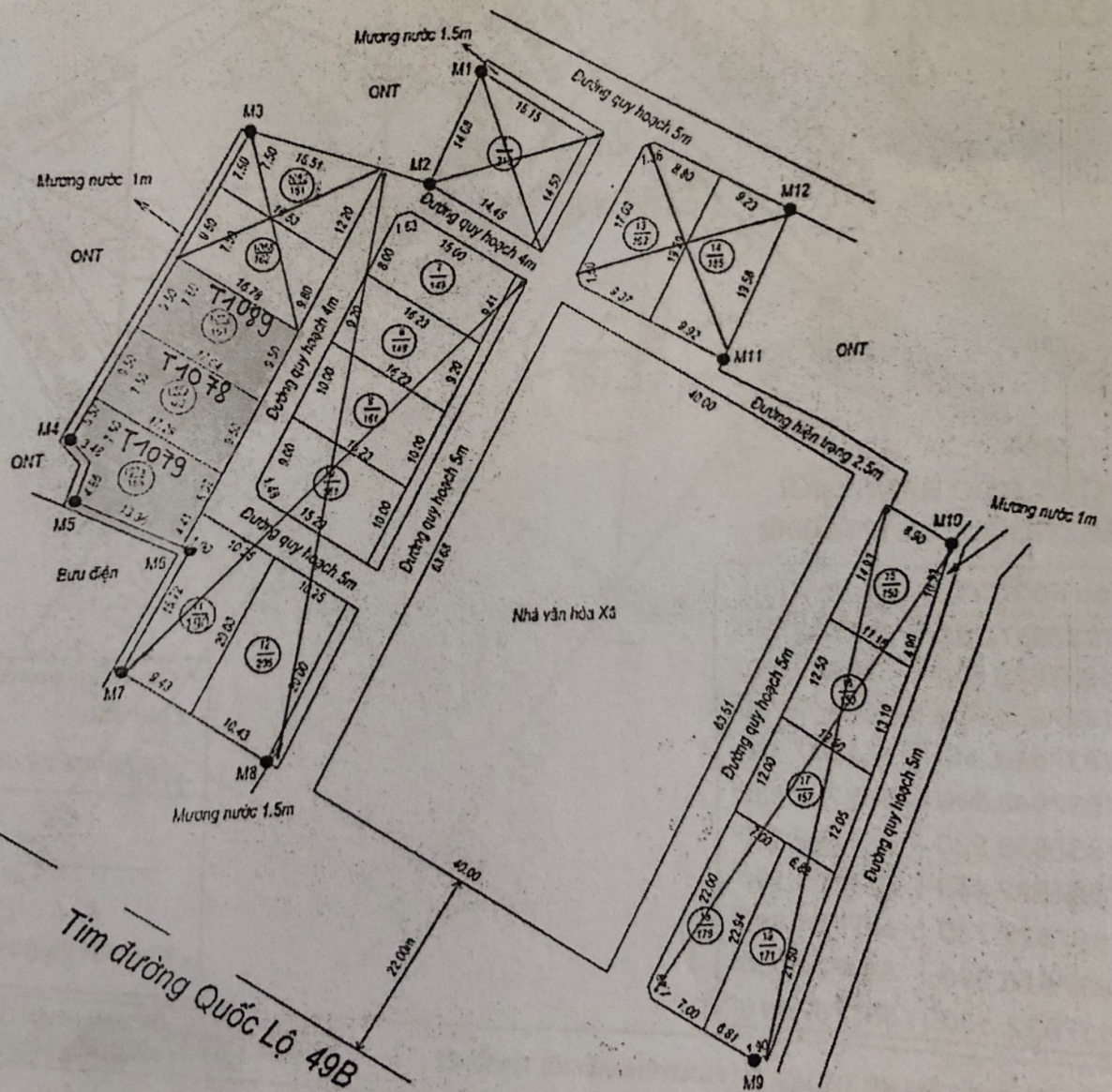
TỶ LỆ : 1/1000

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHÉP

Địa điểm khu đất : Thôn 2, xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân : 3214.0 m² (Ba nghìn hai trăm mười bốn mét vuông)

(Kèm theo quyết định số/ QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng



BẢN VẼ PHÂN LÔ

TỶ LỆ : 1/500

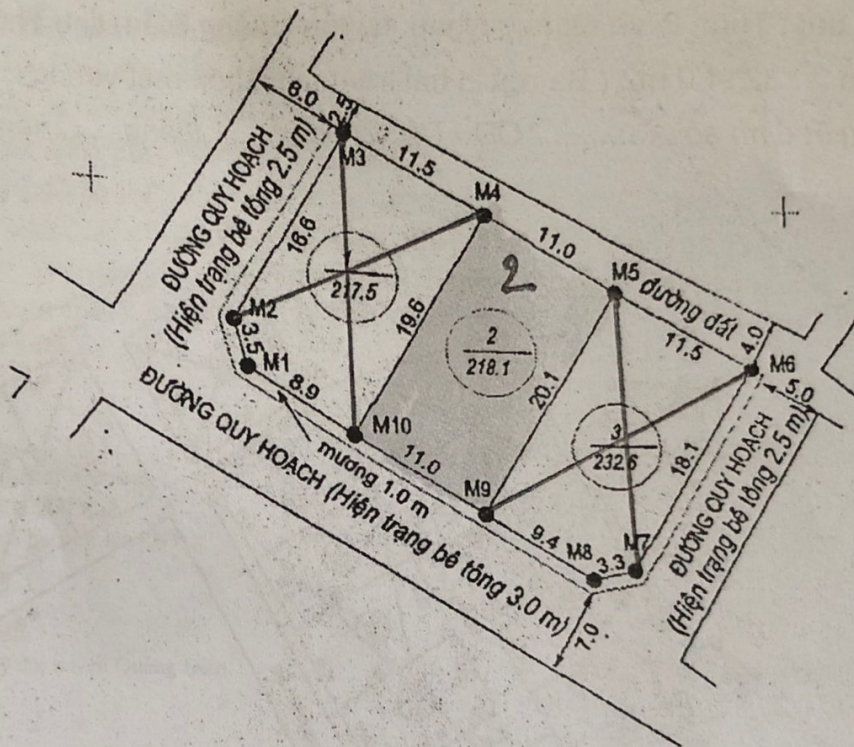
Tên công trình : Khu đất xen ghép

Địa điểm : Thôn 2 (Vị trí 3) , xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô: 668.2 m² (Sáu trăm sáu mươi tám phẩy hai mét vuông)

(Kèm theo quyết định sốQĐ-UBND ngày...../...../201.....của UBND huyện Q

Thôn 2,
Quảng Công



Ộ CÁC MỐC RANH GIỚI
\ ĐỘ QUỐC GIA VN-2000)

Tọa độ X (m)	Tọa độ Y(m)
1837637.260	557760.170
1837640.650	557759.340
1837654.990	557767.730
1837649.340	557777.750
1837643.940	557787.330
1837638.220	557797.270
1837622.860	557788.290
1837621.730	557784.960
1837626.690	557777.030
1837632.530	557767.710

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH

* Diện tích phân lô:

Loại đất:

Đất chưa sử dụng (BCS):

GHI CHÚ

— Ranh giới khu đất thu

• Mốc ranh giới thu hồi

- Khu đất thuộc thửa 4.5....., tờ bản đồ:

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG CÔNG

TRU
QUY Đ

Ngày / / 2018
CHỦ TỊCH

Ngày

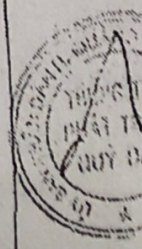
TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày / / 2018

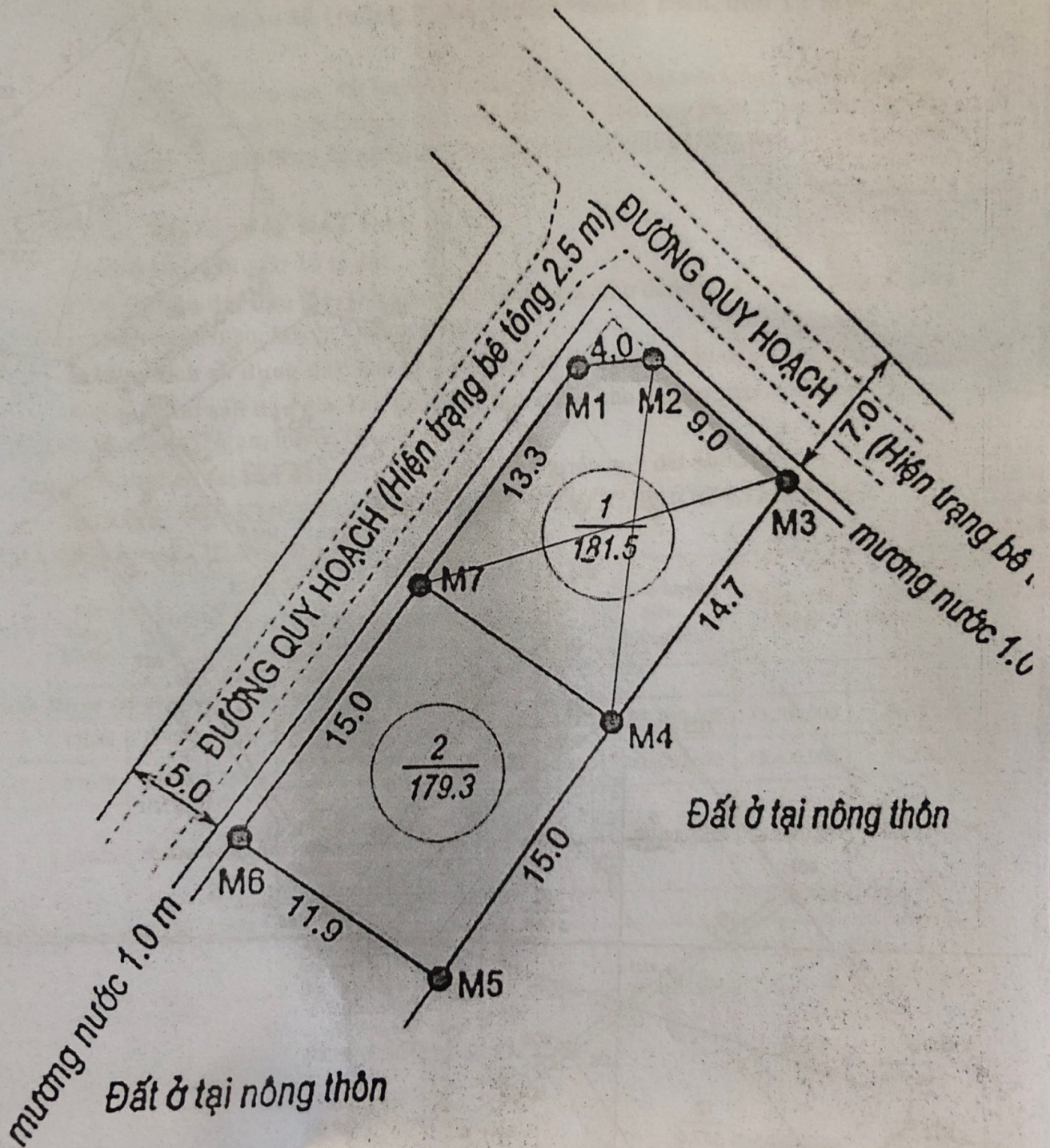
GIÁM ĐỐC

[Signature]

[Signature]
Lê Duẩn



Thôn 4, quảng công



Thôn Tân Thành

