

Số: 423/TB-DVĐG

Huế, ngày 22 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc khu dân cư kết hợp dịch vụ chợ Vĩnh Tu, xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại khu dân cư kết hợp dịch vụ chợ Vĩnh Tu, xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

- Tên quỹ đất: 08 lô đất tại khu dân cư kết hợp dịch vụ chợ Vĩnh Tu, xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích: từ 155,6 m² đến 233,4 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ:

STT	Ký hiệu lô đất	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Khu vực/Vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	440	T440	213,6	Vị trí 3, Quốc lộ 49B từ điểm cuối giáo xứ Linh Thủy đến giáp ranh xã Quảng Công, 2 mặt đường bê tông 3,0m	1.000.000	213.600.000	6.000.000	15.000.000
2	441	T441	175,4	Vị trí 3, Quốc lộ 49B từ điểm cuối giáo xứ Linh Thủy đến giáp ranh xã Quảng Công, 2 mặt đường bê tông 3,0m	900.000	157.860.000	5.000.000	15.000.000
3	442	T442	171,5		900.000	154.350.000	5.000.000	15.000.000
4	443	T443	167,5		900.000	150.750.000	5.000.000	15.000.000
5	444	T444	163,5		900.000	147.150.000	4.000.000	15.000.000
6	445	T445	159,6		900.000	143.640.000	4.000.000	15.000.000
7	446	T446	155,6		900.000	140.040.000	4.000.000	15.000.000



8	447	T447	233,4	Vị trí 3, Quốc lộ 49B từ điểm cuối giáo xứ Linh Thủy đến giáp ranh xã Quảng Công, 2 mặt đường bê tông 3,0m	1.000.000	233.400.000	7.000.000	15.000.000
TỔNG						1.340.790.000		

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013.

- Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

- Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá 2016.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô)
1	Từ 200 triệu đồng trở xuống	100.000
2	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 18/11/2019 tại khu dân cư kết hợp dịch vụ chợ Vĩnh Tu, xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 18/11/2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc UBND xã Quảng Ngạn.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 18/11/2019.

- Tại UBND xã Quảng Ngạn: từ 08h00 đến 11h00 ngày 18/11/2019.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 18/11/2019 đến 17h00 ngày 20/11/2019. *(Tiền đặt trước phải được xác nhận báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị)*

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 55110003443345 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 0161001697979 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Huế.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 21/11/2019

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại hội trường UBND xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền - thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 0234.3566607.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- Website: batdongsan.thuathienhue.gov.vn;
- UBND huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Ngạn;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hs.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Văn Tùng

BẢN VẼ PHÂN LÔ KHU DÂN CƯ KẾT HỢP DỊCH VỤ
CHỢ VINH TU - QUẢNG NGÃN

TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : ĐẤT XEN GHEP

Địa điểm khu đất: Thôn 3, xã Quảng Ngạn, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 2434.7 m² (Hai ngàn bốn trăm ba mươi bốn phẩy bảy mét vuông)

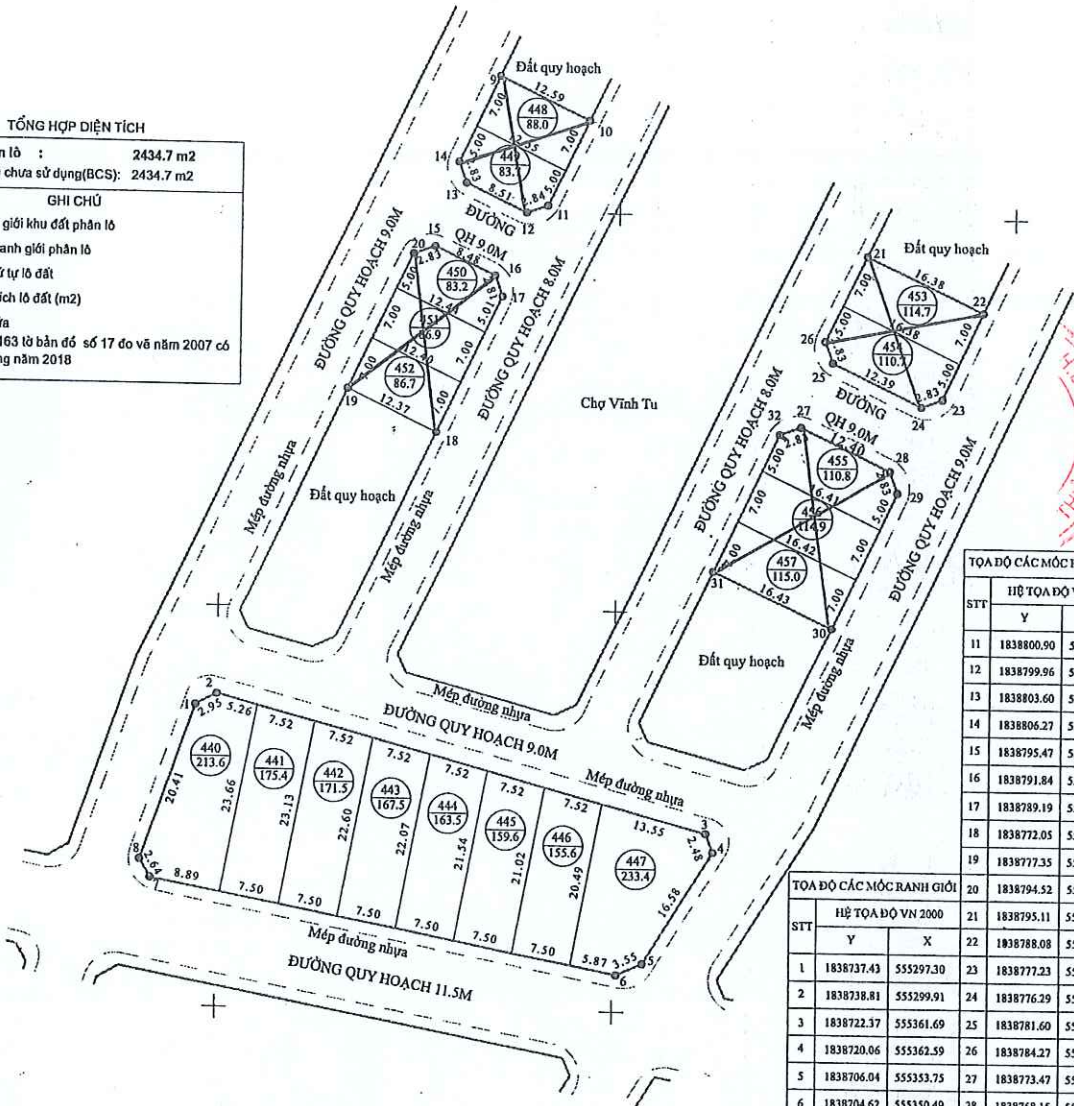
(Kèm theo quyết định số / QĐ - UBND ngày tháng năm 20... của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH

- Tổng diện tích phân lô : 2434.7 m²
Trong đó: + Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 2434.7 m²

GHI CHÚ

- Ranh giới khu đất phân lô
 - Mốc ranh giới phân lô
 - 440 ← Số thứ tự lô đất
 - 213.6 ← Diện tích lô đất (m²)
- Tổng số thửa: 18 thửa
- Khu đất thuộc thửa 163 là bản đồ số 17 đo vẽ năm 2007 có chính lý theo hiện trạng năm 2018



TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI

STT	HỆ TỌA ĐỘ VN 2000	
	Y	X
11	1838800.90	555340.91
12	1838799.96	555338.23
13	1838803.60	555330.55
14	1838806.27	555329.59
15	1838795.47	555326.69
16	1838791.84	555334.36
17	1838789.19	555335.29
18	1838772.05	555327.07
19	1838777.35	555315.89
20	1838794.52	555324.03
21	1838795.11	555381.19
22	1838788.08	555395.98
23	1838777.23	555390.85
24	1838776.29	555388.18
25	1838781.60	555376.99
26	1838784.27	555376.04
27	1838773.47	555373.13
28	1838768.15	555384.33
29	1838765.49	555385.28
30	1838748.32	555377.15
31	1838755.37	555362.31
32	1838725.53	555370.46

TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI

STT	HỆ TỌA ĐỘ VN 2000	
	Y	X
1	1838737.43	555297.30
2	1838738.81	555299.91
3	1838722.37	555361.69
4	1838720.06	555362.59
5	1838706.04	555333.75
6	1838704.62	555350.49
7	1838715.90	555291.81
8	1838718.19	555290.50
9	1838817.11	555334.73
10	1838811.72	555346.11

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG NGÃN

Người đo	Họ tên	Ngày	Chữ ký	CHINHÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỂN Ngày tháng năm 2018 GIÁM ĐỐC	Ngày tháng năm 2018 GIÁM ĐỐC	Ngày tháng năm 2018 CHỦ TỊCH
Người vẽ	Dương Vinh Phước	/ / 2018				
Người KT	Đặng Ngọc Hoàng Nhân	/ / 2018				

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
HUYỆN QUẢNG ĐIỂN

PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG
HUYỆN QUẢNG ĐIỂN

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỂN

Ngày tháng năm 2018 GIÁM ĐỐC	Ngày tháng năm 2018 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng năm 2018 CHỦ TỊCH
---	---	---